

## Allmänt

Bonum Brf Pepparmyntan består av 47 lägenheter i bostadsrättform som färdigställdes i april 2018. Föreningen är fördelad på fyra trapphus och de boende i föreningen har tillgång till gemensamhetslokal, övernattningsrum, orangeri/växthus och boulebana. Alla lägenheter är enplanslägenheter med balkong. I varje lägenhet finns fullt utrustat kök med keramisk spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kombinerad kyl/frys alternativt kyl och frys i fullhöjd. I badrummen finns tvättmaskin och torktumlare med praktisk arbetsbänk ovan maskinerna samt två väggskåp för ytterligare förvaringsmöjligheter.

## Grundläggning

Isolerad pålad betongplatta på mark. Bjälklag och lägenhetsskiljande väggar i betong. Övriga ytterväggar är utfackningsväggar med en stomme av trä och stål.

## Stomme

Bjälklag, lägenhetsskiljande väggar utförs i betong. Övriga ytterväggar utförs som utfackningsväggar med en stomme av trä och stål.

## Fasader och tak

Fasad med ytskikt i huvudsakligen tegel och puts. Som ett återkommande filter mellan de tyngre fasaddelarna finns fasader i fjällpanelat skivmaterial, typ cembrit. Yttertak i gråsvart bandtäckt plåt vid tegel och panelväggar och vid putsfasader i aluzink. Samtliga fönster och glaspartier i huset, oavsett vilket väggutförande de sitter i är målade i en genomgående mellangrå kulör.

Bodar och carportar har cembrit-skivor som fasadmateriäl. Alla gårdshus på innergården har gröna tak av typ vegtech (Sedum).

Samtliga fönster och glaspartier i huset, oavsett vilket väggutförande de sitter i målas i en genomgående mellangrå kulör.

Bodar och carportar har cembrit-skivor som fasadmateriäl. Alla gårdshus på innergården har gröna tak av typ vegtech (Sedum).

## Fönster och fönsterbänkar

Fabriksmålade inåtgående trä/aluminiumklädda 3-glas fönster (2+1). Fönsterdörrar är försedda med fönsterbroms och barnspärr. Fönsterbänkar i mattpolerad natursten, placerade i fönstersmyg.

## Innerväggar

Generellt lägenhetsskiljande väggar i betong och även övriga bärande väggar är i betong. Innerväggar är gipsbeklädda med en regelstomme av trä/stål.

## Dörrar

Entrépartier till trapphus är med portautomatik och porttelefon. Entrédörrar till lägenheterna är säkerhetsdörrar med godkänd låsenhet i säkerhetsklass RC 2.

Dörren till bostaden är utrustad med ringklocka och dörrkik. De invändiga lägenhetsdörrarna är vita släta innerdörrar.

#### **Förråd**

Samtliga lägenheter har ett tillhörande varmförråd högst upp i huset (våning 5) på cirka 5-6 kvm (hissen går ända upp).

#### **Miljöbod**

På innergården finns fristående miljöbod med källsortering.

#### **Ventilation, värme, VA och el.**

Ventilationssystem med gemensamt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Huset är anslutet till fjärrvärmenätet och uppvärmningen sker genom vattenburet golvvärmsystem. Kommunalt vatten och avlopp. Individuell mätning och enskild debitering av förbrukat vatten och hushållsel. På del av tak och fasadväggar är solpaneler monterade och installerade.