

EKONOMISK PLAN

Bonum Bostadsrättsförening Pepparmyntan

Undertecknade styrelseledamöter får härmed ansöka om registrering av bifogad ekonomisk plan.

Registrerad av Bolagsverket 2017-10-16

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

***Bonum Bostadsrättsförening Pepparmyntan
Örebro kommun, Örebro län***

Organisationsnummer 716453-1498

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Övriga upplysningar
- H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Bilaga 2 Känslighetsanalys

2017101204312

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 1991-02-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med i april månad 2018.

Bygglov har lämnats av Örebro kommun 2016-02-22 .

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Projektet är vid planens upprättande färdigställt till c:a 80%.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning Örebro Åbrodden 1

Adress: Peppargatan 30-40
702 18 Örebro

Tomtarea: 4 704,0 m²

Byggnadens antal och utformning: På fastigheten uppförs 1 st flerbostadshus i 4 våningar samt vind

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleveranser ansluten till EON Fjärrvärme.

Undercentral är belägen i bottenplanet Peppargatan 36.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

Hissar 4 st

Trapphus 4 st

Anslutning till TV/, bredband och telefoni

Gemensamma utrymmen

1 st miljörum

1 st gemensamhetslokal

1 st övernattningsslägenhet

3 st rullstolsfrd/laddningsrum

Parkering redovisas i avsnitt F

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Pålad betongplatta på mark
Stomme	Bjälklag, lägenhetsskiljande väggar utförs i betong. Övriga ytterväggar utförs som utfackningsväggar med en stomme av trä och stål.
Yttervägg	Fasader i huvudsakligen tegel och puts. Som ett återkommande filter mellan de tyngre fasaddelarna finns också fasader i fjällpanelat skivmaterial.
Yttertak	Yttertak i bandtäckt plåt .
Balkong	Betong
Fönster	3-glas, aluminiumbeklädda träfönster
Uppvärmnings-system	Vattenburen fjärrvärme, via ett golvvärmesystem.
Ventilation	Till- och frånluftssystem med värmeåtervinning.
Lägenhetsförråd	1 per lägenhet belägna i vindsplan

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Entré: Klinkergolv. Hall: Parkett
Vägg	Målat/tapetserat
Tak	Målat
Vardagsrum	
Golv	Parkett
Vägg	Målat/tapetserat
Tak	Målat
Sovrum	
Golv	Parkett
Vägg	Målat/tapetserat
Tak	Målat
Klädkammare/Förråd	
Golv	Parkett
Vägg	Målat/tapetserat
Tak	Målat
Kök	
Golv	Parkett
Utrustning	Köksinredning med infällda Led spotlights under väggskåp samt mjukstängande lådor. Bänkskiva i laminat med underkantslimmad ho. Kakel ovan arbetsbänk. Induktionshäll, inbygggnadsugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin samt kyl och frys. Fläktkåpa.
Vägg	Målat/tapetserat
Tak	Målat
Badrum	
Golv	Klinker
Utrustning	Kommodskåp med tvättställ. Spegel med LED-belysning. Golvmonterad WC-stol. Tvättmaskin och torktumlare, bänkskiva och väggskåp ovan bänkskiva. Belysning under väggskåpen. Duschskärm i glas. Tvättställsblandare samt dusch med takdusch. Handdukstork. Toalettpappershållare och handukshängare.
Vägg	Kakel
Tak	Målat
WC/Dusch	
Golv	Klinker
Utrustning	Kommodskåp med tvättställ. Spegel med LED-belysning. Golvmonterad WC-stol, förhöjd. Tvättställsblandare. Toalettpappershållare och handukshängare.
Vägg	Kakel
Tak	Målat

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam

Byggselsskyddsförsäkring lämnas av Lloyd's Underwriters Agency

2017101204316

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	15 000 000 kr
Slutlig Totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm.	148 300 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	163 300 000 kr
Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till	58 600 000 kr

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan	Termins- säkring
Lån 1	16 400 000 kr	Pantbrev	1,36	2	50-årig serie	<input checked="" type="checkbox"/>
Lån 2	16 400 000 kr	Pantbrev	1,55	3	50-årig serie	<input checked="" type="checkbox"/>
Lån 3	16 500 000 kr	Pantbrev	1,74	4	50-årig serie	<input checked="" type="checkbox"/>

Lån markerade med är terminssäkrade inom angiven bindningstid

Summa lån	49 300 000 kr
Insatser	114 000 000 kr
Summa	163 300 000 kr
Summa finansiering	163 300 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

2017101204317

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda augusti månad 2017.

INTÄKTER

Arsavgifter

Årsavgifter Bostäder 2 100 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Årsavgifter Förbrukning Bostäder
Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lgh av kall- och varmvatten och hushållsel (bedömda kostnader) 365 000 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

¹⁾ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 300-800 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren kostnader efter individuell förbrukning..

Övriga intäkter

Intäkter bilplatser (35 st carportplatser á 650 kr/månad) 273 000 kr

SUMMA INTÄKTER 2 738 000 kr

KOSTNADER***Kapitalkostnader***

Räntor	763 900 kr
Amorteringar	79 200 kr

<i>Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall</i>	1 293 000 kr
---	---------------------

Ekonomisk förvaltning	88 500 kr
Fastighetsskötsel (Byggnad)	48 500 kr
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)	52 500 kr
Trappstädning	58 000 kr
Utestädning (inkl snöröjning)	113 000 kr
Styrelsearvode	35 000 kr
Revisionsarvode	11 000 kr
Försäkringar	45 000 kr
Uppvärmning inkl varmvatten hushåll ¹	370 000 kr
Elförbrukning inkl hushållsel ¹	245 000 kr
Vattenförbrukning inkl hushåll ¹	55 000 kr
TV/Data/Tele (Grundutbud) ¹	12 000 kr
Renhållning/sophämtning	55 000 kr
Hisservice	17 000 kr
Bonumvärd	54 000 kr
Förbrukningsmaterial	7 500 kr
Reparationer (löpande underhåll)	15 000 kr
Övriga kostnader	11 000 kr

¹⁾ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ²	- kr
---	------

SUMMA KOSTNADER	2 136 100 kr
------------------------	---------------------

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan.	375 000 kr
---	------------

SUMMA KASSAFLÖDE	226 900 kr
-------------------------	-------------------

²⁾ För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder.

RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter		2 738 000 kr
Summa Kostnader	-	2 136 100 kr
Återföring Amorteringar		79 200 kr
Avskrivningar	-	1 235 833 kr
SUMMA RESULTAT	-	554 733 kr

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.
(se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt tabell nedan.

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Area m					
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
				35	1

G. Nyckeltal

*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

**) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

***) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

	kr/m ²
Insatser och ev. Upplåtelseavgifter *	32 386
Brf:s investeringslån *	14 006
Anskaffningsvärde *	46 392
Årsavgift, bostäder *	597
Årsavgift, lokaler **	0
Hysesintäkter Bostadslägenheter *	0
Hysesintäkter Lokaler **	0
Årsavgift Förbrukning. Bostadslägenheter. *	104
Årsavgift Förbrukning. Lokaler **	0
Driftskostnader (inkl ovan bedömd individuell förbrukning) ***	343
Kassaflöde ***	60
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	129
Avskrivning ***	328

Lägenhetsförteckning
Bonum Pepparmyntan, RBA (43562)

2017101204320

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data							
ObjNr	LghNr	LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg..	Driftskostn./mån.	Andelstal	Andelstal Insats
1001		1001	0	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 600 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,022807
1002		1002	0	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 600 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,022807
1101		1101	1	2	99,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 875 000	54 359	4 530	600	0,025885	0,025219
1102		1102	1	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 650 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,023246
1103		1103	1	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 650 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,023246
1201		1201	2	2	99,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 925 000	54 359	4 530	600	0,025885	0,023684
1202		1202	2	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 700 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,023684
1203		1203	2	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 700 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,023684
1301		1301	3	2	99,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 975 000	54 359	4 530	600	0,025885	0,026096
1302		1302	3	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 750 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,024123
1303		1303	3	1	80,0 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 750 000	47 490	3 958	500	0,022614	0,024123
1401		1401	4	3	123,0 m ²	5	RK	B, WcD	B/T	3 300 000	65 708	5 476	800	0,031289	0,028947
2001		1001	0	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 775 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024342
2002		1002	0	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016447
2101		1101	1	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 800 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024561
2102		1102	1	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 900 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016667
2103		1103	1	6	45,0 m ²	2	RK	B	B	1 500 000	31 356	2 613	300	0,014932	0,013158
2201		1201	2	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 825 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024781
2202		1202	2	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 925 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016886
2203		1203	2	6	45,0 m ²	2	RK	B	B	1 525 000	31 356	2 613	300	0,014932	0,013377
2301		1301	3	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 850 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,025000
2302		1302	3	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 950 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,017105
2303		1303	3	6	45,0 m ²	2	RK	B	B	1 550 000	31 356	2 613	300	0,014932	0,013697
3001		1001	0	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 775 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024342
3002		1002	0	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016447
3003		1003	0	7	57,0 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	35 372	2 948	400	0,016844	0,016447
3101		1101	1	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 800 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024561
3102		1102	1	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 900 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016667
3103		1103	1	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 525 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,022149
3201		1201	2	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 825 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024781
3202		1202	2	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 925 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016886
3203		1203	2	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 575 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,022588

Lägenhetsförteckning
Bonum Pepparmyntan, RBA (43562)

2017101204321

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data							
ObjNr	LghNr	LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal/Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Aravgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal/Insats
3301	1301		3	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 850 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,025000
3302	1302		3	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 950 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,017105
3303	1303		3	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 625 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,023026
4001	1001		0	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 775 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024342
4002	1002		0	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016447
4003	1003		0	7	57,0 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	35 372	2 948	400	0,018844	0,016447
4101	1101		1	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 800 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024561
4102	1102		1	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 900 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016667
4103	1103		1	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 525 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,022149
4201	1201		2	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 825 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,024781
4202	1202		2	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 925 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,016886
4203	1203		2	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 575 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,022588
4301	1301		3	4	87,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 850 000	50 870	4 239	500	0,024224	0,025000
4302	1302		3	5	59,0 m ²	2	RK	B	B	1 950 000	37 062	3 088	400	0,017649	0,017105
4303	1303		3	8	76,5 m ²	3	RK	B, Wc	B	2 675 000	45 215	3 768	500	0,021531	0,023465
47 st					3520,0					114 000 000	2 099 991	174 997	22 100	1,000000	1,000000

2017101204322

H. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt enligt SS 21054:2009.
2. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
 - * Köpekontrakt fastighet avseende Åbrodden 1 från Riksbyggen ekonomisk förening.
 - * Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet samt överenskommelse om fastställande av Brf Pepparmyntan:s slutliga anskaffningskostnad.
 - * Fjärrvärmeabonnemang med EON
 - * Avtal om elnät och elhandel
 - * Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
 - * Renhållnings- och återvinningsavtal
 - * VA-abonnemang
 - * Hisservice, jour och larmöverföring
 - * Hissbesiktningensavtal
 - * Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
 - * Avtal avseende TV, data och tele.
 - * Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning i flerbostadshuset avs. hushållsel, kall- och varmvatten.

Örebro 2017-10- *eb*

Bonum Bostadsrättsförening Pepparmyntan

Arne Bergqvist
Arne Bergqvist

Karin Holst Mellin
Karin Holst Mellin

Jenny Svensson
Jenny Svensson

H. INTYG

avseende Bonum Bostadsrättsförening Pepparmyntan

2017101204323

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 6 oktober 2017 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

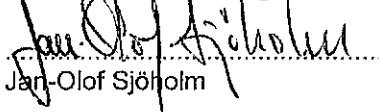
Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

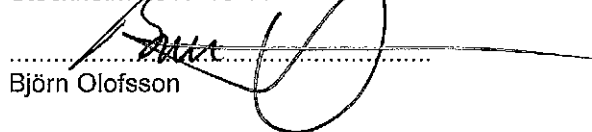
- Registreringsbevis, utskriftsdatum 2017-08-21
- Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2016-01-18
- Beslut om bygglov, daterat 2016-02-22
- Köpekontrakt, fastighet undertecknat 2017-10-06
- Utdrag ur fastighetsregistret, 2017-09-28
- Riksbyggenavtal, undertecknat 2017-10-06
- Kreditoffert 2016-05-02 /, Terminssäkring 2017-09-05
- Driftkostnadsberäkning, daterad 2017-09-11
- Underhållsplan, daterad 2017-01-10
- Avskrivningsplan 120 år 2017-09-26
- Beräkning av taxeringsvärde 2017-09-19

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2017-10-11


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2017-10-11


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har antingen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

År	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
Inträcker									
Årsavgifter bostäder	2 100 000	2 142 000	2 184 800	2 228 500	2 273 100	2 318 600	2 559 900	2 826 300	Ökning 2% per år
Årsavgifter förbrukning bostäder	365 000	379 300	379 700	387 300	395 100	403 000	444 900	491 200	Ökning 2% per år
Intäkter bilplåsar	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	
Summa intäkter	2 738 000	2 794 300	2 837 500	2 884 800	2 941 200	2 994 600	3 277 800	3 590 500	
Kostnader									
Räntekostnader	763 900	762 600	761 200	759 800	758 200	756 400	745 300	728 900	
Amorteringar	79 200	85 800	92 900	100 500	108 600	117 800	175 000	260 000	
Räntekostnadsutrymme ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	
Driftkostnader inkl lövande reparationer och underhåll	1 295 000	1 318 600	1 345 200	1 372 100	1 399 600	1 427 600	1 576 200	1 740 200	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift-skatt	-	-	-	-	-	-	-	83 200	Ökning 2 % / år
Summa kostnader	2 138 100	2 167 000	2 199 300	2 232 400	2 266 600	2 301 800	2 498 500	2 812 300	
Avsättning till underhållsfond	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	Enligt finans- och underhållsplan
Summa kassaföde	226 900	245 000	263 200	281 400	299 600	317 800	406 300	403 200	
Åck kassaföde	226 900	471 900	735 100	1 016 500	1 316 100	1 633 900	2 040 200	2 443 400	

RESULTATPROGNOS

År	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
Summa intäkter	2 738 000	2 794 300	2 837 500	2 888 600	2 941 200	2 994 600	3 277 800	3 560 500	
Summa kostnader	- 2 138 100	- 2 167 300	- 2 199 300	- 2 232 400	- 2 266 600	- 2 301 800	- 2 498 500	- 2 812 300	
Alerändring amortering	79 200	85 800	92 900	100 500	108 600	117 800	175 000	260 000	
Avskrivning ²⁾	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	- 1 235 833	
Årets resultat	- 554 733	620 000	638 200	666 400	674 600	692 800	781 300	778 200	

Amortering + avsättning till underhållsfond 1 425 235 1 440 848 1 467 747 1 476 042 1 495 840 1 517 276 1 654 042 1 495 840

Prognosförutsättningar

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits är 1,36 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits är 1,55 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits är 1,74 %.

Prognosema byggar på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna den ekonomiska planens upprättande.

²⁾ Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

Bilaga 2 Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Genomsnittlig årsavgift per m² med nedan gällande förutsättningar:								
<u>Inflationsnivå 2%</u>								
Räntan oförändrad	597	609	621	633	646	659	727	803
Räntan ökar med 1 % vid	597	608	667	726	785	797	864	938
Räntan ökar med 2 % vid	597	608	713	818	923	936	1 000	1 072
<u>Inflationsnivå 3%</u>								
Räntan oförändrad	597	616	632	647	663	679	770	873
Räntan ökar med 1 % vid	597	616	678	740	802	818	903	1 004
Räntan ökar med 2 % vid	597	616	724	829	941	956	1 040	1 138

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning (preliminära kostnader för individuell förbrukning).

*Räntenivåer och bindningstider på lån baserar sig på angivna antaganden i Bilaga 1 Ekonomisk prognos.