

Det bekväma livet – mitt i Kävlinge

Bonum Brf Kilen. Valfoldern innehåller information om hur du väljer lägenhet.



Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd ”måsten” och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



∴ Så väljer du



1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten, fyller i ditt personnummer. Saknas dessa uppgifter finner vi ej din förturspoäng. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast den **17 januari 2019**.

2. Rangordna dina val

Skriv vilket lägenhetsnummer som är ditt förstahandsval på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den **17 januari 2019**. Blanketter inkomna därefter innebär att du tappar din plats i kön och kan inte längre nyttja eventuella förturspoäng. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
jan-peter.germundsson@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Kilen

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjuda om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. För icke förturmedlemmar hanteras rangordningsblanketterna utifrån det datum och klockslag som dessa anländer till Riksbyggen via epost eller vanlig postgång.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig. Du betalar då ett förskott på 50 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar. Tillträde planeras ske kvartal 2, 2021.



Personuppgifter Bonum Brf Kilen

Observera: Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 17 januari 2019.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

jan-peter.germundsson@riksbyggen.se



Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

– Värme

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

– Uppvärmning och förbrukning av varm- och kallvatten samt hushållsel (mäts individuellt)
– Bredband/ Telefoni/TV

Frågor? Hör av dig till:

Jan-Peter Germundsson, 040-323040
jan-peter.germundsson@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den **17 januari 2019** för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Bonum att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Bonum behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är
17 januari 2019

Lgh.nr.	Våning	Storlek	Boyta	Mån.avg. (kr)	Insats (kr)	Rang- ordning
0111	1	3 rok	77 m ²	4 531	2 225 000	
0112	1	2 rok	69 m ²	4 104	1 895 000	
0121	2	3 rok	94 m ²	5 487	2 995 000	
0122	2	4 rok	94 m ²	5 648	2 995 000	
0131	3	3 rok	94 m ²	5 487	3 125 000	
0132	3	4 rok	94 m ²	5 648	3 125 000	
0211	1	3 rok	70 m ²	4 295	1 995 000	
0212	1	2 rok	62 m ²	3 765	1 495 000	
0221	2	3 rok	83 m ²	4 978	2 445 000	
0222	2	2 rok	42 m ²	3 260	1 395 000	
0223	2	4 rok	96 m ²	5 613	2 795 000	
0231	3	3 rok	83 m ²	4 978	2 545 000	
0232	3	2 rok	42 m ²	3 260	1 495 000	
0233	3	4 rok	96 m ²	5 613	2 995 000	
0241	4	3 rok	92 m ²	5 304	3 395 000	
0242	4	4 rok	109 m ²	6 120	3 895 000	
0311	1	3 rok	70 m ²	4 295	1 995 000	
0312	1	4 rok	103 m ²	5 754	2 595 000	
0321	2	3 rok	83 m ²	4 978	2 495 000	
0322	2	2 rok	42 m ²	3 260	1 395 000	
0323	2	3 rok	80 m ²	4 869	2 395 000	
0331	3	3 rok	83 m ²	4 978	2 595 000	
0332	3	2 rok	42 m ²	3 260	1 495 000	
0333	3	3 rok	80 m ²	4 869	2 495 000	
0341	4	4 rok	100 m ²	5 738	3 645 000	
0342	4	4 rok	96 m ²	5 594	3 595 000	
0411	1	3 rok	70 m ²	4 295	1 995 000	
0421	2	4 rok	96 m ²	5 613	2 495 000	
0422	2	2 rok	42 m ²	3 260	1 395 000	
0423	2	3 rok	83 m ²	4 978	2 595 000	
0431	3	4 rok	96 m ²	5 613	2 895 000	
0432	3	2 rok	42 m ²	3 260	1 495 000	
0433	3	3 rok	83 m ²	4 978	2 595 000	
0441	4	4 rok	109 m ²	6 120	3 895 000	
0442	4	3 rok	92 m ²	5 304	3 395 000	
0511	1	3 rok	82 m ²	4 726	2 295 000	
0512	1	2 rok	36 m ²	2 772	1 235 000	
0513	1	3 rok	83 m ²	4 864	2 395 000	
0521	2	4 rok	99 m ²	5 702	2 995 000	
0522	2	2 rok	46 m ²	3 385	1 495 000	
0523	2	3 rok	88 m ²	5 159	2 695 000	
0531	3	4 rok	99 m ²	5 702	3 295 000	
0532	3	2 rok	46 m ²	3 385	1 595 000	
0533	3	3 rok	88 m ²	5 159	2 795 000	
0611	1	3 rok	82 m ²	4 726	2 425 000	
0612	1	2 rok	36 m ²	2 772	1 235 000	
0613	1	3 rok	83 m ²	4 864	2 395 000	
0621	2	4 rok	104 m ²	5 883	3 195 000	
0622	2	2 rok	46 m ²	3 385	1 495 000	
0623	2	3 rok	83 m ²	4 978	2 595 000	
0631	3	4 rok	104 m ²	5 883	3 345 000	
0632	3	2 rok	46 m ²	3 385	1 595 000	
0633	3	3 rok	83 m ²	4 978	2 695 000	