

Välkommen hem till byn

Bonum Brf Polstjärnan

Valblanketten innehåller information om hur du väljer lägenhet.





Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd ”måsten” och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 30 september 2024.

Är överlåtelse av poäng/konto från familjemedlem/släkting från det tidigare bosparandet aktuellt måste detta ske omgående. Om överlåtelse inte sker i tid kan vi tyvärr inte ta hänsyn till dessa poäng i försäljningen i detta projekt. Samtliga blanketter som behövs vid överlåtelsen hittar ni på Riksbyggens hemsida www.riksbyggen.se eller ring 020-45 45 45 för mer information om överlåtelse av bosparpoäng.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in sidorna med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 30 september 2024. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
polstjarnan@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Polstjärnan

Försäljningen sker i upprättad kördning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. För icke Förtursmedlemmar gäller rangordningsblankettens ankomstdatum som köplats.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig - du betalar då ett förskott på 2 % eller maximalt 50 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Bonum Brf Polstjärnan

Observera: Om du mailar in dina uppgifter,
glöm inte att scanna båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 30 september 2024

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

polstjarnan@riksbyggen.se

Skicka
in!

Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

Värme, kallvatten, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

- Uppvärmning och förbrukning av varmvatten samt hushållsel (individuell mätning)
- Kostnad Bredband/tv 225 kr/månad
- Kostnad parkering 450 kr/månad, carport 650 kr/månad. Laddplats carport 800 kr/månad.

Frågor? Hör av dig till:

Richard Rosvall, 042-36 22 90 eller per e-post: polstjarnan@svenskfast.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 30 september 2024 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Bonum att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgifts lagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Bonum behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är 30 september 2024

Rang-ordning	Obj.nr.	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Mån.avg. (kr)	Insats (kr)
	4101	1	2 RoK	55	4 599	1 695 000
	4102	1	3 RoK	82	6 250	2 545 000
	4103	1	4 RoK	95	7 026	2 995 000
	4104	1	2 RoK	49	4 310	1 545 000
	4201	2	4 RoK	95	7 340	3 295 000
	4202	2	3 RoK	76	5 960	2 495 000
	4203	2	2 RoK	55	4 769	1 845 000
	4204	2	3 RoK	82	6 563	2 795 000
	4301	3	4 RoK	95	7 340	3 595 000
	4302	3	3 RoK	76	5 960	2 695 000
	4303	3	2 RoK	55	4 769	2 095 000
	4304	3	3 RoK	82	6 563	3 095 000
	4401	4	4 RoK	95	7 340	3 945 000
	4402	4	3 RoK	76	5 960	2 795 000
	4403	4	2 RoK	55	4 769	2 195 000
	4404	4	3 RoK	82	6 563	3 495 000
	5101	1	3 RoK	83	6 297	2 420 000
	5102	1	3 RoK	76	5 769	2 395 000
	5103	1	4 RoK	95	7 026	2 945 000
	5201	2	3 RoK	82	6 563	2 745 000
	5202	2	2 RoK	55	4 769	1 795 000
	5203	2	3 RoK	76	5 960	2 445 000
	5204	2	4 RoK	95	7 340	3 145 000
	5301	3	3 RoK	82	6 563	2 845 000
	5302	3	2 RoK	55	4 769	1 895 000
	5303	3	3 RoK	76	5 960	2 595 000
	5304	3	4 RoK	95	7 340	3 395 000
	5401	4	3 RoK	82	6 563	3 145 000
	5402	4	2 RoK	55	4 769	2 045 000
	5403	4	3 RoK	76	5 960	2 745 000
	5404	4	4 RoK	95	7 340	3 645 000
	5501	5	3 RoK	82	6 563	3 395 000
	5502	5	2 RoK	55	4 769	2 195 000
	5503	5	3 RoK	76	5 960	2 945 000
	5504	5	4 RoK	95	7 340	3 945 000