

Plats för det goda livet i Vellinge

Bonum Brf Solblomman. Följande sidor innehåller information om hur du väljer lägenhet.





Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
6 maj 2025 måste vi
ha er blankett
för att köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 6 maj 2025.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 6 maj 2025. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Solblomman

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i följbrevet.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av priset, men max 75 000 kronor. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Bonum Brf Solblomman

Observera: Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 6 maj 2025

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

camilla.lundstrom@riksbyggen.se



Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

Tillkommande driftskostnader debiteras separat per lägenhet utifrån förbrukning:

Hushållsel
Kallvatten
Varmvatten

Abonnemang för Bredband/TV, grundutbud, tillkommer och debiteras på månadsavgiftsavin.

Parkeringsplats: 475 kr/månad varav elförbrukning för laddplatser tillkommer.

Frågor? Hör av dig till:

Camilla Lundström 040-10 94 57
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 6 maj 2025 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter. **Sista inlämningsdatum: 6 maj 2025**

Rang-ordning	Objekt nummer	Vån	Boyta (kvm)	Storlek	Balkong/ Uteplats	Preliminär mån.avg (kr)	Preliminärt pris (kr)
	0111	1	106	4 rok	2 Utepl.	8 454	4 295 000
	0121	2	80	3 rok	1 Balkong	6 724	3 495 000
	0122	2	86	3 rok	1 Balkong	7 125	3 645 000
	0123	2	89	3 rok	1 Balkong	7 246	3 645 000
	0131	3	80	3 rok	1 Balkong	6 724	3 595 000
	0132	3	86	3 rok	1 Balkong	7 125	3 745 000
	0133	3	89	3 rok	1 Balkong	7 246	3 745 000
	0141	4	80	3 rok	1 Balkong	6 724	3 695 000
	0142	4	86	3 rok	1 Balkong	7 125	3 845 000
	0143	4	89	3 rok	1 Balkong	7 246	3 845 000
	0151	5	83	3 rok	1 Terrass	6 989	4 395 000
	0152	5	122	5 rok	1 Terrass	9 310	6 095 000
	0211	1	106	4 rok	2 Utepl.	8 454	4 295 000
	0221	2	67	2 rok	1 Balkong	5 760	2 645 000
	0222	2	82	3 rok	1 Balkong	6 877	3 395 000
	0223	2	105	4 rok	1 Balkong	8 210	4 345 000
	0231	3	67	2 rok	1 Balkong	5 760	2 695 000
	0232	3	82	3 rok	1 Balkong	6 877	3 495 000
	0233	3	105	4 rok	1 Balkong	8 210	4 445 000
	0241	4	67	2 rok	1 Balkong	5 760	2 745 000
	0242	4	82	3 rok	1 Balkong	6 877	3 595 000
	0243	4	105	4 rok	1 Balkong	8 210	4 545 000
	0251	5	122	5 rok	1 Terrass	9 310	5 995 000
	0252	5	82	3 rok	1 Terrass	6 939	4 395 000
	0311	1	55	2 rok	2 Utepl.	5 145	2 395 000
	0313	1	86	3 rok	2 Utepl.	7 106	3 695 000
	0321	2	116	4 rok	1 Balkong	8 624	4 495 000
	0322	2	53	2 rok	1 Balkong	4 957	2 495 000
	0323	2	52	2 rok	1 Balkong	4 908	2 395 000
	0324	2	116	4 rok	1 Balkong	8 624	4 495 000
	0331	3	91	3 rok	1 Terrass	7 242	3 895 000
	0332	3	89	3 rok	1 Terrass	7 246	3 995 000
	0333	3	92	4 rok	1 Terrass	7 544	4 195 000
	0411	1	60	2 rok	2 Utepl.	5 336	2 495 000
	0412	1	86	3 rok	2 Utepl.	7 038	3 695 000
	0421	2	105	4 rok	1 Balkong	8 079	4 595 000
	0422	2	43	2 rok	1 Balkong	4 462	2 095 000
	0423	2	50	2 rok	1 Balkong	4 809	2 495 000
	0424	2	116	4 rok	1 Balkong	8 624	4 495 000
	0431	3	86	4 rok	1 Terrass	7 192	4 195 000
	0432	3	73	2 rok	1 Terrass	6 057	3 295 000
	0433	3	96	4 rok	1 Terrass	7 688	3 995 000